

Số: 1741 /UBND

Điện Bàn, ngày 02 tháng 11 năm 2017

V/v trả lời đơn của bà Lý Thị Thanh,
trú tại khối phố 1, phường Vĩnh Điện

Kính gửi: Bà Lý Thị Thanh.

Ủy ban nhân dân thị xã nhận đơn kiến nghị của bà Lý Thị Thanh, trú tại khối phố 1, phường Vĩnh Điện. Nội dung đơn: Kiến nghị bồi thường phần diện tích đất đất hành lang giao thông bị ảnh hưởng dự án ĐT607, qua phường Điện Nam Bắc (có nguồn gốc đất trước năm 1980 nhận chuyển nhượng từ hộ ông Lý Tương, khi làm thủ tục sang tên, cấp giấy thì không đưa vào giấy CNQSD đất của bà Thanh).

Sau khi xem xét nội dung đơn trên và Báo cáo số 304/BC-TNMT ngày 20/10/2017 của Phòng Tài nguyên - Môi trường, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Qua kiểm tra các hồ sơ pháp lý có liên quan (giấy CNQSD đất, hồ sơ đo đạc hiện trạng,...), bà Lý Thị Thanh có nguồn gốc đất nhận chuyển nhượng từ hộ ông Lý Tương bị ảnh hưởng dự án ĐT607 theo đo đạc hiện trạng có diện tích đất nằm trong HLGT là 51,7m² tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 01.

Ngày 16/5/2017, UBND tỉnh Quảng Nam đã ban hành Công văn số 2385/UBND-KTN về việc giải quyết vướng mắc bồi thường, hỗ trợ, GPMB dự án Nâng cấp, mở rộng đường ĐT 607 đoạn từ Km11+950 - Km18+00 (gói thầu số 3 và số 4 từ giáp công Khu Công nghiệp Điện Nam-Điện Ngọc đến ngã tư Thương Tín), trong Công văn có nêu:

"...1. Đối với các trường hợp có đất nằm trong hành lang an toàn giao thông đường bộ, bị ảnh hưởng của dự án Nâng cấp, mở rộng đường ĐT 607 đoạn gói thầu số 3 và số 4 (đất có nguồn gốc của ông, bà, cha, mẹ tặng, cho, thừa kế hoặc chuyển nhượng hợp pháp): Giao UBND thị xã Điện Bàn xác định cụ thể thời điểm sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân so với thời điểm ban hành quy định quản lý hành lang an toàn đường bộ của tuyến đường ĐT 603-ĐT 607 (nay là tuyến đường ĐT 607) để giải quyết như sau:

*a) Trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ở trước thời điểm ban hành quy định quản lý hành lang an toàn đường bộ của tuyến đường ĐT 603-ĐT 607, giải quyết **hỗ trợ 15% giá đất ở bồi thường của thửa đất đó.***

b) Trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ở sau thời điểm ban hành quy định quản lý hành lang an toàn đường bộ của tuyến đường ĐT 603-ĐT 607 thì không được hỗ trợ...."

Ngày 12/9/2017, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Điện Bàn đã có Tờ trình số 426/TTr-PTQĐDB đề nghị phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung dự án Nâng cấp và mở rộng tuyến đường ĐT 607, đoạn từ Km 11+950,5 - Km 14+565 đoạn qua phường Điện Nam Bắc - giai đoạn 3 (trong đó có bổ sung hỗ trợ về đất

cho bà Lý Thị Thanh), phương án này Hội đồng Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thị xã đang kiểm tra, thẩm định.

Như vậy, trường hợp của bà Lý Thị Thanh được xem xét hỗ trợ 15% giá đất ở bồi thường (theo Công văn số 2385/UBND-KTN ngày 16/5/2017 của UBND tỉnh) đối với phần diện tích hành lang giao thông ảnh hưởng dự án công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT 607A, đoạn qua phường Điện Nam Bắc - giai đoạn 3.

Đề nghị Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thị xã sớm kiểm tra, thẩm định, trình UBND thị xã phê duyệt để có cơ sở chi trả cho các hộ, cá nhân ảnh hưởng (trong đó có bà Lý Thị Thanh) theo quy định.

Vậy, Ủy ban nhân dân thị xã trả lời cho bà Lý Thị Thanh được rõ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN-MT;
- CN Trung tâm PTQĐ ĐB;
- UBND phường Điện Nam Bắc;
- CVP;
- Lưu: VT, c.Thuận.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đạt